

Sygn. akt **IC 296/21**

# WYROK

## W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 2 sierpnia 2021 roku

**Sąd Rejonowy w Gdyni I Wydział Cywilny**

**w składzie: Przewodniczący: Sędzia Sławomir Splitt**

po rozpoznaniu w dniu 2 sierpnia 2021 r. w Gdyni na posiedzeniu niejawnym

sprawy z powództwa **J. Z.**

przeciwko **Gminie M. G.**

o ustalenie wstąpienia w stosunek najmu

**oddala powództwo**

## UZASADNIENIE

Powód złożył pozew o ustalenie wstąpienia w stosunek najmu po zmarłej teściowej E. S..

Zgodnie z art. 1911 k.p.c. jeżeli z treści pozwu i załączników wynika oczywista bezzasadność powództwa sąd może oddalić powództwo wyrokiem wydanym na posiedzeniu niejawnym bez wzywania do usunięcia braków formalnych pozwu i uiszczenia od niego opłaty.

Zgodnie z art. 691 kodeksu cywilnego w razie śmierci najemcy lokalu mieszkalnego w stosunek najmu lokalu wstępują: małżonek niebędący współnajemcą lokalu, dzieci najemcy i jego współmałżonka, inne osoby, wobec których najemca był obowiązany do świadczeń alimentacyjnych, oraz osoba, która pozostawała faktycznie we wspólnym pożyciu z najemcą.

Z przedłożonego przez powoda oświadczenia wynika, iż najemcą lokalu była jego teściowa. Krąg osób wstępujących w stosunek najmu po zmarłym najemcy jest ograniczony i nie obejmuje zięcia.

Tym samym nie ma podstaw do uwzględnienia żądania powoda.