

WYROK

W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

zaoczny w stosunku do pozwanych K. P., K. W., D. K., (...) A. P., (...) spółki jawnej w G., B. N., D. D., M. D., Z. S., E. S., H. P., P. R., G. R., T. J., P. G., J. T., M. W., R. W. (1), B. Z., R. S., M. G. (1), M. G. (2)

Dnia 7 grudnia 2015 r.

Sąd Rejonowy w Gdyni I Wydział Cywilny:

Przewodniczący: SSR Tadeusz Kotuk

Protokolant: st. sekr. sąd. Anna Szymańska

po rozpoznaniu na rozprawie w dniu 7 grudnia 2015 r. w G. sprawy z powództwa S. (...) przeciwko K. P., K. W., D. K., (...) A. P., (...) spółce jawnej w G., B. N., D. D., M. D., Z. S., E. S., H. P., R. W. (2), P. R., G. R., T. J., P. G., M. G. (3), J. T., M. W., R. W. (1), B. Z., R. S., Z. W., R. W. (2), Gminie M. G., M. G. (1), M. G. (2)

o uzgodnienie treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym

1) nakazuje Sądowi Rejonowemu w Gdyni V Wydział Ksiąg Wieczystych, aby wykreślił z działu III. księgi wieczystej (...) następujące wpisy:

a) wpisu nr 1 dotyczącego ciężaru: (6) prawa drogowego bliżej określonego w § 2 notarialnego kontraktu kupna z dnia 2 kwietnia 1927 r. na rzecz każdorazowych (...) T. III WYK. L. 45 (obecnie Księga Wieczysta KW nr (...)) i ich następców prawnych w posiadaniu nieruchomości z powołaniem się na zezwolenie na wpis z dnia 2 kwietnia 1927 r. Wpisano dnia 12 marca 1930 r. Przeniesiono do współodpowiedzialności z KW nr 7949 dnia 20 stycznia 2006 r. Przeniesiono z urzędu do współobciążenia w związku z zamknięciem księgi KW nr (...), Dz. KW 2351/14 z dnia 14.02.2014 r.;

b) wpisu nr 2 dotyczącego ciężaru: (9) prawa drogowego bliżej określonego w akcie notarialnym z dnia 20 września 1932 r. Nr 305 Rej. Not. N. na rzecz każdorazowych (...) L. 71 (obecnie Księga Wieczysta nr (...)), z powołaniem się na zezwolenie na wpis z dnia 20 września 1932 r. Wpisano dnia 29.03.1933 r. Przeniesiono do współodpowiedzialności z KW nr 7949 dnia 20 stycznia 2006 r. Przeniesiono z urzędu do współobciążenia w związku z zamknięciem księgi KW nr (...), Dz. KW 2351/14 z dnia 14.02.2014 r.;

c) wpisu nr 3 dotyczącego ciężaru: (10) prawa drogowego bliżej określonego w kontrakcie kupna sprzedaży z dnia 11 sierpnia 1928 r. na rzecz każdorazowego (...) L. 72 (obecnie księga wieczysta nr (...)), z powołaniem się na zezwolenie na wpis dnia 11 sierpnia 1928 r. Wpisano dnia 29 marca 1933 r. Przeniesiono do współodpowiedzialności z KW nr 7949 dnia 20 stycznia 2006 r. Przeniesiono z urzędu do współobciążenia w związku z zamknięciem księgi KW nr (...), Dz. KW 2351/14 z dnia 14.02.2014 r.;

d) wpisu nr 4 dotyczącego ciężaru: (13) prawa drogowego bliżej określonego w kontrakcie kupna sprzedaży z dnia 7 grudnia 1927 r. na rzecz każdorazowego (...) L. 76 (obecnie Księga Wieczysta nr (...)), z powołaniem się na zezwolenie na wpis z dnia 7 grudnia 1927 r. Wpisano dnia 29 marca 1933 r. Przeniesiono do współodpowiedzialności z KW nr 7949 dnia 20 stycznia 2006 r. Przeniesiono z urzędu do współobciążenia w związku z zamknięciem księgi KW nr (...), Dz. KW 2351/14 z dnia 14.02.2014 r.;

e) wpisu nr 5 dotyczącego ciężaru: (15) prawa drogowego bliżej określonego w kontrakcie kupna sprzedaży z dnia 7 grudnia 1927 r. na rzecz każdorazowego (...) L. 81 i 82 (obecnie Księga Wieczysta nr (...)) dla nieruchomości gruntowej oraz księgi dla poszczególnych lokali, tj. KW nr (...), KW nr (...), KW nr (...); KW nr (...)), z powołaniem się na zezwolenie na wpis z dnia 7 grudnia 1927 r. Wpisano dnia 12 lutego 1934 r. Przeniesiono do współodpowiedzialności

z KW nr 7949 dnia 20 stycznia 2006 r. Przeniesiono z urzędu do współobciążenia w związku z zamknięciem księgi nr (...), Dz. KW 2351/14 z dnia 14.02.2014 r.;

f) wpisu nr 6 dotyczącego ciężaru: (17) prawa drogowego bliżej określonego w kontrakcie kupna sprzedaży z dnia 7 grudnia 1927 r. na rzecz każdorazowego (...). L. 84 (obecnie Księga Wieczysta KW nr (...)), z powołaniem się na zezwolenie na wpis z dnia 7 grudnia 1927 r. Wpisano dnia 12 lutego 1934 r. Przeniesiono do współodpowiedzialności z KW nr 7949 dnia 20 stycznia 2006 r. Przeniesiono z urzędu do współobciążenia w związku z zamknięciem księgi KW nr (...), Dz. KW 2351/14 z dnia 14.02.2014 r.;

g) wpisu nr 7 dotyczącego ciężaru: (20) prawa drogowego bliżej określonego w kontrakcie kupna sprzedaży z dnia 19 grudnia 1928 r. na rzecz każdorazowego (...). L. 88 (obecnie Księga Wieczysta nr (...)), z powołaniem się na zezwolenie na wpis z dnia 19 grudnia 1928 r. Wpisano dnia 12 lutego 1934 r. Przeniesiono do współodpowiedzialności z KW nr 7949 dnia 20 stycznia 2006 r. Przeniesiono z urzędu do współobciążenia w związku z zamknięciem księgi KW nr (...), Dz. KW 2351/14 z dnia 14.02.2014r.

2) nie obciąża pozwanych kosztami procesu.

Sygn. akt I C 917/14

UZASADNIENIE

Stan faktyczny

S. (...) w dniu 12 lutego 2014 r. nabyli od A. G. nieruchomość objętą księgą wieczystą (...) położoną w G. przy ul. (...), obejmującą działkę nr ew. (...) oraz nieruchomość objętą księgą wieczystą (...) w G. przy ul. (...) obejmującą działkę nr er. (...).

Okoliczność bezsporna

W księdze wieczystej (...) (po zamknięciu księgi wieczystej (...)) figurują następujące wpisy w dziale III.:

a) wpis nr 1 dotyczący ciężaru: (6) prawa drogowego bliżej określonego w § 2 notarialnego kontraktu kupna z dnia 2 kwietnia 1927 r. na rzecz każdorazowych (...) T. III WYK. L. 45 (obecnie Księga Wieczysta KW nr (...)) i ich następców prawnych w posiadaniu nieruchomości z powołaniem się na zezwolenie na wpis z dnia 2 kwietnia 1927 r. Wpisano dnia 12 marca 1930 r. Przeniesiono do współodpowiedzialności z KW nr 7949 dnia 20 stycznia 2006 r. Przeniesiono z urzędu do współobciążenia w związku z zamknięciem księgi KW nr (...), Dz. KW 2351/14 z dnia 14.02.2014 r.;

b) wpis nr 2 dotyczący ciężaru: (9) prawa drogowego bliżej określonego w akcie notarialnym z dnia 20 września 1932 r. Nr 305 Rej. Not. N. na rzecz każdorazowych (...). L. 71 (obecnie Księga Wieczysta nr (...)), z powołaniem się na zezwolenie na wpis z dnia 20 września 1932 r. Wpisano dnia 29.03.1933 r. Przeniesiono do współodpowiedzialności z KW nr 7949 dnia 20 stycznia 2006 r. Przeniesiono z urzędu do współobciążenia w związku z zamknięciem księgi KW nr (...), Dz. KW 2351/14 z dnia 14.02.2014 r.;

c) wpis nr 3 dotyczący ciężaru: (10) prawa drogowego bliżej określonego w kontrakcie kupna sprzedaży z dnia 11 sierpnia 1928 r. na rzecz każdorazowego (...). L. 72 (obecnie księga wieczysta nr (...)), z powołaniem się na zezwolenie na wpis dnia 11 sierpnia 1928 r. Wpisano dnia 29 marca 1933 r. Przeniesiono do współodpowiedzialności z KW nr 7949 dnia 20 stycznia 2006 r. Przeniesiono z urzędu do współobciążenia w związku z zamknięciem księgi KW nr (...), Dz. KW 2351/14 z dnia 14.02.2014 r.;

d) wpis nr 4 dotyczący ciężaru: (13) prawa drogowego bliżej określonego w kontrakcie kupna sprzedaży z dnia 7 grudnia 1927 r. na rzecz każdorazowego (...). L. 76 (obecnie Księga Wieczysta nr (...)), z powołaniem się na zezwolenie na wpis z dnia 7 grudnia 1927 r. Wpisano dnia 29 marca 1933 r. Przeniesiono do współodpowiedzialności z KW nr

7949 dnia 20 stycznia 2006 r. Przeniesiono z urzędu do współobciążenia w związku z zamknięciem księgi KW nr (...), Dz. KW 2351/14 z dnia 14.02.2014 r.;

e) wpis nr 5 dotyczący ciężaru: (15) prawa drogowego bliżej określonego w kontrakcie kupna sprzedaży z dnia 7 grudnia 1927 r. na rzecz każdorazowego (...). L. 81 i 82 (obecnie Księga Wieczysta nr (...)) dla nieruchomości gruntowej oraz księgi dla poszczególnych lokali, tj. KW nr (...), KW nr (...), KW nr (...); KW nr (...), z powołaniem się na zezwolenie na wpis z dnia 7 grudnia 1927 r. Wpisano dnia 12 lutego 1934 r. Przeniesiono do współodpowiedzialności z KW nr 7949 dnia 20 stycznia 2006 r. Przeniesiono z urzędu do współobciążenia w związku z zamknięciem księgi nr (...), Dz. KW 2351/14 z dnia 14.02.2014 r.;

f) wpis nr 6 dotyczący ciężaru: (17) prawa drogowego bliżej określonego w kontrakcie kupna sprzedaży z dnia 7 grudnia 1927 r. na rzecz każdorazowego (...). L. 84 (obecnie Księga Wieczysta KW nr (...)), z powołaniem się na zezwolenie na wpis z dnia 7 grudnia 1927 r. Wpisano dnia 12 lutego 1934 r. Przeniesiono do współodpowiedzialności z KW nr 7949 dnia 20 stycznia 2006 r. Przeniesiono z urzędu do współobciążenia w związku z zamknięciem księgi KW nr (...), Dz. KW 2351/14 z dnia 14.02.2014 r.;

g) wpis nr 7 dotyczący ciężaru: (20) prawa drogowego bliżej określonego w kontrakcie kupna sprzedaży z dnia 19 grudnia 1928 r. na rzecz każdorazowego (...). L. 88 (obecnie Księga Wieczysta nr (...)), z powołaniem się na zezwolenie na wpis z dnia 19 grudnia 1928 r. Wpisano dnia 12 lutego 1934 r. Przeniesiono do współodpowiedzialności z KW nr 7949 dnia 20 stycznia 2006 r. Przeniesiono z urzędu do współobciążenia w związku z zamknięciem księgi KW nr (...), Dz. KW 2351/14 z dnia 14.02.2014r.

Okoliczność bezsporna

Powyższe służebności nie były wykonywane na działkach stanowiących obecnie własność powodów co najmniej od 1990 r.

Okoliczność bezsporna

Ocena dowodów

Stan faktyczny był bezsporny.

Kwalifikacja prawna

Zgodnie z art. XXXVIII ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Przepisy wprowadzające kodeks cywilny „treść praw rzeczowych istniejących w chwili wejścia w życie kodeksu cywilnego, jak również przeniesienie, obciążenie, zmiana treści lub pierwszeństwa oraz zniesienie takich praw podlega od chwili wejścia w życie kodeksu cywilnego przepisom tego kodeksu o ile przepisy poniższe nie stanowią inaczej.” To oznacza, że służebności objęte wymienionymi w stanie faktycznym wpisami nie wygasły z chwilą wejścia w życie Kodeksu cywilnego z 1964 r. Od tego momentu podlegały jednak reżimowi prawnemu tego Kodeksu.

Objęte spornymi wpisami służebności miały polegać na uprawnieniu właścicieli nieruchomości władających do korzystania w określonym zakresie z nieruchomości obciążonej. Skoro zaś nie były wykonywane od ponad dziesięciu lat, wygasły z mocy prawa zgodnie z dyspozycją art. 293 § 1 k.c., który stanowi, że służebność gruntowa wygasa wskutek niewykonywania przez lat dziesięć.

W chwili zamknięcia rozprawy (art. 316 k.p.c.) sporne wpisy nie były więc zgodne z rzeczywistym stanem prawnym i podlegają wykreśleniu z księgi wieczystej nieruchomości obciążonej na mocy art. 293 § 1 k.c. w zw. z art. 10 ust. 1 ustawy o księgach wieczystych i hipotece, o czym orzeczono w **punkcie I**. sentencji wyroku.

Koszty

Mimo przegrania procesu nie obciążono pozwanych kosztami procesu, gdyż żaden z nich nie przyczynił się do powstania sporu – wpisy były dokonywane niemal dziewięć dekad temu, w zupełnie innej rzeczywistości społecznej i historycznej – na mocy art. 102 k.p.c. Jest to sytuacja szczególna, wyjątkowa. Z uwagi na przedmiot sporu powodowie nie mieli też możliwości uregulowania sporu w formie pozaprosowej.